

Brzesko, dnia 23.05.2023 r.

Postępowanie nr TT/01/05/23

## Zapytanie ofertowe

Świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego (Inspektora nadzoru) przy realizacji zadania pn.:

„Zadanie IX - Wymiana sieci ciepłej w obrębie domów jednorodzinnych:

- a) wymiana odcinka sieci rozdzielczej DN 150 w kierunku osiedla domków jednorodzinnych,
  - b) wymiana odcinków sieci przy ul. Powstańców Warszawy,
  - c) wymiana odcinków sieci przy ul. Szarych Szeregów,
- oraz Zadanie X - Wymiana sieci na osiedlu Władysława Jagiełły”

### 1. Nazwa, adres Zamawiającego

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Brzesku,  
32-800 Brzesko ul. Ciepła 11.

tel. 14 6862505, fax 14 6863005, e-mail: [mpec@mpec.brzesko.pl](mailto:mpec@mpec.brzesko.pl)

REGON: 850391850

NIP: 869-00-06-041

[mpec@mpec.brzesko.pl](mailto:mpec@mpec.brzesko.pl)

Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- a) Tadeusz Pasierb – dyrektor techniczny., nr tel. 505-009-592 , e-mail: [pasierb@mpec.brzesko.pl](mailto:pasierb@mpec.brzesko.pl)
- b) Jacek Wróblewski – specjalista energetyk, nr tel.662-502-785, e-mail: [wroblewski@mpec.brzesko.pl](mailto:wroblewski@mpec.brzesko.pl)

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności. Postępowanie o udzielenie zamówienia jako zamówienie sektorowe prowadzone jest bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843). Postępowanie prowadzone jest zgodnie z działem I w procedurze uproszczonej Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Brzesku.

Zamawiający może zaprosić wykonawcę ,którego oferta została uznana za najkorzystniejszą do negocjacji cenowych zgodnie z § 6 pkt 8 ww. regulaminu.

### 3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie SWZ

[www.mpec.brzesko.pl](http://www.mpec.brzesko.pl)

#### 4. Określenie sposobu uzyskiwania SWZ

Zamawiający udostępni ogłoszenie o przetargu oraz SWZ na stronie internetowej [www.mpec.brzesko.pl](http://www.mpec.brzesko.pl), w zakładce Przetargi oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

Specyfikację Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami można:

- otrzymać na adres poczty e-mail po wcześniejszym telefonicznym (pod nr: 14 6862505 wew. 21 lub mailowym uzgodnieniu ([swierad@mpec.brzesko.pl](mailto:swierad@mpec.brzesko.pl)),
- odebrać w siedzibie zamawiającego, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr: jw.
- otrzymać pocztą po wcześniejszym przesłaniu zamówienia.

#### 5. Opis przedmiotu zamówienia.

##### 5.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: **Świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego (Inspektora nadzoru) przy realizacji zadania pn.: „Zadanie IX - Wymiana sieci ciepłej w obrębie domów jednorodzinnych:**

**a) wymiana odcinka sieci rozdzielczej DN 150 w kierunku osiedla domków jednorodzinnych,**

**b) wymiana odcinków sieci przy ul. Powstańców Warszawy,**

**c) wymiana odcinków sieci przy ul. Szarych Szeregów,**

**oraz Zadanie X - Wymiana sieci na osiedlu Władysława Jagiełły”**

określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jako:

CPV 71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
CPV 71521000-6	Usługi nadzorowania placu budowy
CPV 71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi

##### 5.2. Zakres zamówienia

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy sprawującego nadzór inwestorski nad wykonywaniem robót budowlanych przy realizacji wymiany sieci ciepłowniczej (dokumentacja techniczna -Załącznik nr 8 do postępowania) na terenie miasta Brzesko - w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186):

##### 5.2.1 Obowiązki Wykonawcy w okresie poprzedzającym realizację budowy:

- Zapoznanie się z dokumentacją projektową dla realizacji zadania pn.: „**Zadanie IX - Wymiana sieci ciepłej w obrębie domów jednorodzinnych:**
  - a) wymiana odcinka sieci rozdzielczej DN 150 w kierunku osiedla domków jednorodzinnych,**



- **b) wymiana odcinków sieci przy ul. Powstańców Warszawy,**
- **c) wymiana odcinków sieci przy ul. Szarych Szeregów,**
- **oraz Zadanie X - Wymiana sieci na osiedlu Władysława Jagiełły”**,
- w tym analiza dokumentacji pod względem zasadności i zgodności przyjętych rozwiązań ze specyfikacją techniczną, prawem budowlanym i innymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyki inżynierskiej,
- Reprezentowanie Zamawiającego (wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego) na spotkaniach koordynacyjnych dotyczących wymiany sieci zgodnie z projektem,
- Zaopiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przedstawionego przez Wykonawcę robót,
- Dostarczenie przed dniem podpisania umowy oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązków inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn.: „**Zadanie IX - Wymiana sieci ciepłej w obrębie domów jednorodzinnych:**
- **a) wymiana odcinka sieci rozdzielczej DN 150 w kierunku osiedla domków jednorodzinnych,**
- **b) wymiana odcinków sieci przy ul. Powstańców Warszawy,**
- **c) wymiana odcinków sieci przy ul. Szarych Szeregów oraz Zadanie X - Wymiana sieci na osiedlu Władysława Jagiełły”**

#### 5.2.2 Obowiązki Wykonawcy na etapie prowadzenia oraz zakończenia robót budowlanych:

- Organizacja, koordynacja, oraz nadzór nad prawidłową realizacją zadania,
- Wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami wynikającymi z przepisów ustawy *Prawo budowlane* oraz przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie,
- Reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z specyfikacją techniczną, zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem budowlanym, decyzjami administracyjnymi, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyki inżynierskiej,
- Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a w przypadku zastosowania przez Wykonawcę robót materiałów równoważnych ocena ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej w uzgodnieniu z nadzorem autorskim (Projektant) i Zamawiającym,
- Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowanie i uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego,
- Potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
- Wydawanie Kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy

- dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- Żądanie od Kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - Kontrolę ilości i terminowości wykonywania robót,
  - Ochronę interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych,
  - **Dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi - wymagana jest obecność Inspektora minimum 2 razy w tygodniu.** Obecność Inspektora dokumentowana będzie wpisami do Dziennika Budowy. Wizyty nie odnotowywane w Dzienniku Budowy będą zapisywane m.in. na: listach obecności, protokołach z narad koordynacyjnych, itp.
  - Wizyty na placu budowy odbyte w ciągu tego samego dnia, niezależnie od ich ilości, traktowane będą jako jedna wizyta,
  - W nagłych przypadkach wymagających obecności inspektora nadzoru (np. awaria, wypadek podczas realizacji robót np.: osunięcie ziemi, uszkodzenie infrastruktury znajdującej się w pobliżu realizacji robót budowlanych itp.) będzie on się musiał stawić na placu budowy w ramach umownego wynagrodzenia nawet w sytuacji gdy liczba wizyt przekracza liczbę wizyt zaoferowanych w ofercie,
  - Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
  - Udział i przewodniczenie naradom organizowanym przez Zamawiającego w sprawach dotyczących postępu realizacji zadania w których brać udział będą wszystkie zaangażowane w realizację zadania strony,
  - Uczestniczenie w innych naradach technicznych,
  - Bieżące egzekwowanie ustaleń z narad dotyczących postępu realizacji zadania i innych narad technicznych,
  - Szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, w zakresie rzeczowym i finansowym,
  - Reprezentowanie Zamawiającego na jego wnioski w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zadania,
  - Informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót, o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych,



- Na etapie realizacji zgłaszanie Projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
- Dokonywanie regularnych wpisów do Dziennika Budowy,
- Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Inwestora,
- Koordynowanie działań w wypadku wystąpienia kolizji z innymi sieciami,
- Uczestnictwo w spotkaniach na budowie w wypadku wystąpienia kolizji z innymi sieciami,
- przeprowadzenie kontroli przed odbiorem końcowym oraz przygotowanie listy wad oraz innych brakujących dokumentów, które miały być złożone zgodnie z umową przez wykonawcę robót,
- Współdziałanie z Wykonawcą robót i Zamawiającym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na Użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

**Czynności nie wymienione w tym opisie, a konieczne do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją modernizacji osiedlowej sieci ciepłowniczej uważa się za włączone w zakres robót i objęte ceną ryczałtowa.**

Projekt budowlany, techniczny oraz kosztorys inwestorski zawierający szczegółowy opis zadania nad którymi Wykonawca sprawował będzie funkcję Inspektora nadzoru stanowi załącznik do SWZ.

## **6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia**

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) posiadania referencji na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu sieci preizolowanych co najmniej trzech i jednej o wartości realizacji co najmniej na kwotę miliona zł netto.
- d) nie podlegania wykluczeniu z postępowania.

6.2. Wykonawca winien wykazać się:

- a) posiadaniem uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., *Prawo budowlane* lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wykonawca może bazować na zasobach podmiotów/osób trzecich przedstawiając ich kwalifikacje zawodowe, niezbędne do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

Wyżej wymienione osoby muszą posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie;

6.2.1. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. 6.1 i 6.2 niniejszej Specyfikacji. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków może skutkować wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6.3. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Oferentów, którzy w ciągu 3 ostatnich lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując lub wykonując nienależycie zamówienie na prace budowlane, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Oferent nie ponosi odpowiedzialności,
- b) Oferentów w stosunku do których otwarto upadłość lub których upadłość ogłoszono,
- c) Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,
- d) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- e) Oferentów, którzy nie udokumentowali należytego, potwierdzonego referencjami, wykonania zamówień;
- f) Innych Oferentów, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

6.4. Zamawiający może odrzucić ofertę gdy:

- a) Jej treść nie odpowiada treści SWZ,
- b) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- c) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- d) Oferent nie złożył oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w SWZ.

**7. Kryteria oceny oferty, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisywanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty wraz z opisem sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium: **najniższa cena brutto całości zamówienia. Oferty należy składać na całość zamówienia jednak wyodrębniając wartość zamówienia dla zadania nr IX oraz zadania X. Oferent musi złożyć ofertę na wszystkie dwa zadania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całości lub części zamówienia w przypadku nie otrzymania dofinansowania na wykonanie danego zadania.**



## 1. Opis sposobu obliczania ceny:

### Najniższa cena ofertowa brutto – 100 pkt

Do obliczenia ilości punktów zostanie zastosowany następujący wzór:

$$I P = \frac{N}{B} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

I P – ilość punktów,

N – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

B – cena ofertowa oferty badanej (przeliczanej).

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w specyfikacji, oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w punkcie 7 kryterium.

W przypadku gdy dwie lub więcej ofert będzie posiadało taką samą najniższą cenę brutto Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień MPEC Sp. z o.o. w Brzesku”.

Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia dogrywki cenowej zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień MPEC Sp. z o.o. w Brzesku”.

## 8. Informacja na temat wadium

Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wymaga wniesienia wadium.

## 9. Miejsce i termin składania ofert

a) Miejsce składania ofert:

Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Brzesku

32-800 Brzesko,

ulica Ciepła 11, sekretariat na II piętrze.

lub za pośrednictwem poczty na adres:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

32-800 Brzesko, ulica Ciepła 11.

b) Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do **07.06.2023 r. do godz. 12<sup>00</sup>**

c) Sposób składania ofert:

Oferta powinna być złożona w kopercie (opakowaniu), oznakowanej:

Koperta - powinna zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy składającego ofertę oraz napis:

**Świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego (Inspektora nadzoru) przy realizacji zadania pn.:**

**„Zadanie IX - Wymiana sieci ciepłej w obrębie domów jednorodzinnych:**

**a) wymiana odcinka sieci rozdzielczej DN 150 w kierunku osiedla domków jednorodzinnych,**

**b) wymiana odcinków sieci przy ul. Powstańców Warszawy,**

**c) wymiana odcinków sieci przy ul. Szarych Szeregów,**

**oraz Zadanie X - Wymiana sieci na osiedlu Władysława Jagiełły”**

**Nie otwierać przed 07.06.2023 r. do godz. 12<sup>15</sup>**

d) Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „ZMIANA”.

e) Przed upływem terminu składania oferty Wykonawca może wycofać ofertę. O wycofaniu powinien powiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie oznaczeniem „WYCOFANIE”.

**Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.**

f) Miejsce otwarcia ofert:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Brzesko Sp. z o.o.

32-800 Brzesko,

Ulica: Ciepła 11, sala konferencyjna,

07.06.2023 r. godzina 12<sup>15</sup>

g) Sesja otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wielkości zamówienia i rezygnacji z wykonywania części zadań objętych zapytaniem.

## 10. Termin realizacji umowy

Umowa o pełnienie nadzoru inwestorskiego obowiązywać będzie od dnia jej podpisania do dnia zakończenia realizacji poszczególnych etapów zadań inwestycyjnych, potwierdzonych podpisanymi protokołami odbioru robót technologicznych, który ustala się na dzień 31.08.2023 r. natomiast ostateczny termin odbioru prac



polegających na przywróceniu terenu do stanu poprzedniego do dnia 15.09.2023r.

#### **11. Informacje na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych**

W celu uniknięcia konfliktu interesów w przypadku Beneficjenta, który nie jest Zamawiającym w rozumieniu Pzp, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa .
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę.

#### **12. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.**

12.1. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:

12.1.1. W zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

- 1) wystąpienia okoliczności, na które Strony umowy nie miały wpływu (m.in. opóźnień w procesie realizacji inwestycji budowlanej przez właścicieli nieruchomości, opóźnień związanych z podpisaniem umów przyłączeniowych z właścicielami nieruchomości, zmian deklarowanego terminu odbioru ciepła sieciowego przez właściciela nieruchomości),
- 2) działań osób trzecich (w tym właścicieli nieruchomości, na terenie których są wykonywane roboty ziemne, budowlane i instalacyjne), które skutkowałyby niemożnością prowadzenia działań w celu terminowej lub prawidłowej realizacji umowy,
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 4) opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracyjne lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 6) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,

- 7) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
  - 8) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - 9) koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową.
- 12.1.2. W zakresie zmiany przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym, w przypadku:
- 1) rezygnacji właścicieli nieruchomości z podłączenia do sieci ciepłowniczej,
  - 2) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
  - 3) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - 4) koniecznością wykonania robót dodatkowych,
  - 5) udzielenia Wykonawcy realizującemu zamówienie podstawowe zamówień uzupełniających
- 12.1.3. W zakresie wprowadzenia robót zamiennych z powodu:
- 1) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
  - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - 3) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) wad dokumentacji projektowej,
  - 5) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 12.1.4. Zmian w zakresie osób kluczowych dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. kierowników robót oraz podwykonawców.
- 12.1.5. Zmian wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT za wykonanie robót i dostaw będących przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT, przy czym zmianie ulega cena brutto, natomiast cena netto pozostaje bez zmian.
- 12.2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 12.1.1., mającej wpływ na termin wykonania umowy, może on ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wskazany przez Zamawiającego.
- 12.3. Strony ustalają, że wszystkie okoliczności, o których mowa w ust. 12.1., stanowią podstawę możliwości zmiany umowy, na którą Zamawiający może lecz nie musi wyrazić zgody.
- 12.4. Czynności niewymienione w SWZ, a konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia są włączone w zakres robót i wliczone w cenę wynagrodzenia Wykonawcy.
- 12.5. Zamawiający przewiduje w czasie realizacji umowy możliwość zmiany ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

### **13. Informacja o możliwości składania ofert częściowych i wariantowych**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych

### **14. Termin związania ofertą**

Oferenci będą związani z ofertą przez okres 30 dni. Bieg związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem składania ofert.



15. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy wraz z załącznikami,
- Załącznik nr 2 - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- Załącznik nr 3 – oświadczenie o nie podleganiu wykluczenia z postępowania,
- Załącznik nr 4 - wykaz referencji,
- Załącznik nr 5 - wykaz osób ,które będą wykonywać zamówienie,
- Załącznik nr 6 - wzór umowy,
- Załącznik nr 7 – oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym.
- Załącznik nr 8 – Projekt Budowlany, Techniczny przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej na zadania nr IX i X,
- Załącznik nr 9 – Opłacona polisa lub inny dokument potwierdzający ,że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ,w tym działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia.

PREZES ZARZĄDU

*Jan Wnętkowicz*  
.....  
Jan Wnętkowicz  
(Prezes Zarządu)