

## Szanowni Państwo!

Uprzejmie zapraszamy Państwa do udziału w szkoleniu **zdalnym** nt.

### **„Przymusowe zajęcie nieruchomości w celu realizacji inwestycji lub usunięcia awarii urządzeń ciepłowniczych”,**

które odbędzie się w dniu **27 maja 2020 r. w godz. 11.00-13.20** w formie zdalnej z wykorzystaniem aplikacji **Zoom**.

Do udziału w szkoleniu zapraszamy przedstawicieli przedsiębiorstw ciepłowniczych, ciepłowni, elektrociepłowni i firm współpracujących z ciepłownictwem – przede wszystkim Członków i Partnerów Izby Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie.

#### **Program merytoryczny szkolenia:**

##### **Część pierwsza (radca prawny Piotr Zamroch):**

##### **Przymusowe pozyskanie prawa do nieruchomości w trybie cywilnym:**

- Zabezpieczenie roszczenia o ustanowienie albo stwierdzenie zasiedzenia służebności przesyłu jako podstawa dla zajęcia nieruchomości:
  - zabezpieczenie roszczenia w toku postępowania i przed jego wszczęciem,
  - praktyczne wytyczne w zakresie sposobu uprawdopodobnienia roszczenia oraz interesu prawnego w udzieleniu zabezpieczenia,
  - prawidłowa redakcja wniosku o udzielenie zabezpieczenia,
  - wykonalność i egzekucja postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia.
- Dostęp do urządzeń przesyłowych w stanach awaryjnych:
  - podstawy prawne dla zajęcia nieruchomości w sytuacji awarii,
  - dopuszczalny zakres ingerencji w prawo własności,
  - zakres obowiązku odszkodowawczego i sytuacje wyłączające obowiązek zapłaty odszkodowania.

##### **Część druga (radca prawny Iwo Fisz):**

##### **Przymusowe pozyskanie prawa do nieruchomości w trybie administracyjnym:**

- pozyskanie prawa w postaci decyzji trwale ograniczającej własność,
- preferencja trybu administracyjnego dla remontów i konserwacji urządzeń,
- kwalifikacja robót budowlanych na gruncie ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- ograniczenie własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
- dostęp do nieruchomości w razie awarii urządzeń przesyłowych w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- rygor natychmiastowej wykonalności decyzji administracyjnej.

#### **Szkolenie przeprowadzą:**

**Piotr Zamroch** – radca prawny specjalizujący się w prawie energetycznym, w tym problematyce urządzeń przesyłowych, doradca operatorom sieci gazowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych, wodociągowo-kanalizacyjnych i telekomunikacyjnych. Współautor standardu zawodowego rzeczoznawców majątkowych dotyczącego określania wartości służebności przesyłu, autor licznych publikacji dotyczących tematyki prawa energetycznego. Ekspert przy Izbie Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie oraz przy Ministrze Inwestycji i Rozwoju (Sejm VIII Kadencji). Trener posiadający bogate doświadczenie w prowadzeniu warsztatów dla sędziów, przedsiębiorców przesyłowych i rzeczoznawców majątkowych, autor bloga dotyczącego prawnych aspektów utrzymywania urządzeń przesyłowych: [www.przesyl-energii.pl](http://www.przesyl-energii.pl).

**Iwo Fisz** – radca prawny specjalizujący się w prawie administracyjnym, był członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu. Doradca operatorom sieci gazowych i ciepłowniczych oraz wykonawcom sieci elektroenergetycznych w zakresie dotyczącym prawa nieruchomości i urządzeń przesyłowych. Prowadzi szkolenia dla urzędników administracji samorządowej i dla przedsiębiorców przesyłowych. Autor publikacji z zakresu prawa administracyjnego. Prowadzi bloga [www.warunki-zabudowy.com](http://www.warunki-zabudowy.com)

W załączeniu przesyłamy druk karty zgłoszenia w formacie pdf i edytowalnej docx.

Wypełnioną kartę zgłoszenia prosimy przesłać e-mailem w formie skanu pdf/jpg lub formie zamkniętej w formacie pdf do Centrum Szkoleniowego IGCP na adres e-mail: [c.szukoleniowe@igcp.org.pl](mailto:c.szukoleniowe@igcp.org.pl).

**Bardzo prosimy, aby na karcie zgłoszenia został podany adres mailowy każdego zgłoszonego uczestnika szkolenia.**

Zakwalifikowani uczestnicy otrzymają potwierdzenia, które zostaną przesłane na adresy mailowe podane przez Państwa na karcie zgłoszenia.

Potwierdzenia będą zawierać:

- informację o zasadach rejestracji i udziału w szkoleniu,
- link do szkolenia,
- instrukcję korzystania z aplikacji Zoom.

**Prosimy zgłaszających się do udziału w szkoleniu o przesłanie pytań dotyczących podanego wyżej zakresu szkolenia, które wykładowca powinien uwzględnić w czasie szkolenia.**

Uczestnicy szkolenia będą mogli w czasie szkolenia zadawać prelegentowi pytania na czacie, na które prelegent udzieli odpowiedzi w czasie szkolenia lub mailowo po szkoleniu.

Uczestnicy szkolenia otrzymają po szkoleniu e-mailem prezentację ze szkolenia w formacie pdf.

Szczegółowe informacje o szkoleniach i konferencjach IGCP na [www.igcp.org.pl](http://www.igcp.org.pl) .

W imieniu organizatorów serdecznie zapraszamy

Bogusław Regulski

Wiceprezes Zarządu  
Izby Gospodarczej  
Ciepłownictwo Polskie

Jacek Szymczak

Prezes Zarządu  
Izby Gospodarczej  
Ciepłownictwo Polskie