

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie uchwały Rady Nadzorczej Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna (dalej „RADPEC” S.A.) w Radomiu nr 11/VIII/2019 z dnia 17.10.2019 r. podjętej na podstawie §19 ust. 2 pkt 5 Statutu Spółki oraz przepisów Kodeksu Cywilnego - art.70¹ i nast. (Dz.U. z 2019r. poz. 1607),

Zarząd Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna z siedzibą w Radomiu (26-612) ul. Żelazna 7

**ogłasza nieograniczony pisemny przetarg ofertowy
na sprzedaż użytkowania wieczystego nieruchomości i własności budynków, budowli i infrastruktury
oraz prawa własności nieruchomości wraz z budynkami, urządzeniami i infrastrukturą, położonych
w Radomiu przy ulicy Energetyków/Marii Gajl o łącznej powierzchni 22,4022ha (dalej Nieruchomość)**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości składającej się z działek:

a) prawa użytkowania wieczystego, tj.:

- działka **nr 9/186 o powierzchni 2,0020 ha** – wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka **nr 9/185 o powierzchni 2,9916 ha** - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka **nr 9/190 o powierzchni 0,1911 ha** – wg rejestru gruntów tereny przemysłowe,
- działka **nr 9/177 o powierzchni 5,0842 ha** wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków i budowli, tj. w szczególności: budynek pompowni bagrowej, budynek rozdzielni i nastawni odp., budynek dyspozytorski ciepłownictwa, budynek rozdzielni i nastawni, wieża nawęglania, budynek gospodarki olejowej, budynek główny kotłowni, budynek przesypu nr 4, budynek pompowni wody sieciowej, stacja rozdziału wody spłucznej, dwa zbiorniki stalowe ZS 360C z fundamentami, budynek usług technicznych, komin H-150 z czopuchami, most nawęglania nr 4, elektrofiltr kotła, stacja transformatorowa - wg rejestru gruntów tereny przemysłowe,
- działka **nr 9/96 o powierzchni 1,6252 ha** wraz z prawem własności znajdującej się na niej bocznicą kolejowej - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka **nr 9/150 o powierzchni 0,0222 ha** wraz z prawem własności znajdującej się na niej bocznicą kolejowej - wg rejestru gruntów tereny różne,
- działka **nr 9/103 o powierzchni 1,1114 ha** wraz z prawem własności znajdującej się na niej bocznicą kolejowej oraz budynku, tj. wiaty magazynowej – wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka **nr 9/104 o powierzchni 0,3210 ha** – droga,
- działka **nr 9/187 o powierzchni 0,1714 ha** – droga,
- działka **nr 9/181 o powierzchni 0,3150 ha** - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka **nr 9/182 o powierzchni 0,3084 ha** - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka **nr 9/97 o powierzchni 3,3015 ha** wraz z prawem własności znajdującej się na niej bocznicą kolejowej - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka **nr 9/105 o powierzchni 0,7575 ha** wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków i budowli, tj. w szczególności: budynek przesypu nr 3, budynek przesypu nr 2, budynek wyjściowy za budynkiem przesypu nr 3, most nawęglania nr 3, most nawęglania nr 2, tunel nr 3, tunel nr 2 - wg rejestru gruntów tereny przemysłowe,
- działka **nr 9/179 o powierzchni 0,6186 ha** – wg rejestru gruntów inne tereny zabudowane,
- działka **nr 9/110 o powierzchni 0,7621 ha** – wg rejestru gruntów inne tereny zabudowane,
- działka **nr 9/144 o powierzchni 0,2481 ha** wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku dyspozytorskim, wg rejestru gruntów tereny przemysłowe,
- działka **nr 9/15 o powierzchni 0,0255 ha** – droga,
- działka nr 16 o powierzchni 0,2148 ha – wg rejestru gruntów grunty orne RIVb, RV,
- działka nr 23/2 o powierzchni 0,7935 ha wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku biurowego dla transportu kolejowego oraz bocznicą kolejowej– wg rejestru gruntów tereny kolejowe,
- działka **nr 32 o powierzchni 0,5541 ha** – wg rejestru gruntów grunt orny RV,

dla których Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00044454/1. Księga nr RA1R/00044454/1 w dziale III nie zawiera wpisów aktualnych dotyczących w/w działek, nie zawiera także wpisów w dziale IV.

b) Prawo własności nieruchomości, tj.:

- działka **nr 9/115 o powierzchni 0,0691 ha** wraz ze znajdującą się na niej bocznicą kolejową - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka **nr 9/120 o powierzchni 0,3444 ha** wraz ze znajdującą się na niej bocznicą kolejową - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,

- działka nr 9/116 o powierzchni 0,0945 ha - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
- działka nr 9/121 o powierzchni 0,4750 ha - wg rejestru gruntów zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,

dla których Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00071795/1. Księga nr RA1R/00071795/1 w dziale III nie zawiera wpisów aktualnych dotyczących w/w działek, nie zawiera także wpisów w dziale IV.

2. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona i posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, kanalizacji, wody, gazu, telefonu i ciepła systemowego. Dojazd do nieruchomości z ulic Energetyków i Marii Gajl.

3. Budynki, budowle oraz urządzenia są nieużytkowane, częściowo zdewastowane w złym stanie technicznym. Wymagają generalnego remontu lub rozbiórki.

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9.400.000 zł (słownie; dziewięć milionów czterysta tysięcy złotych).

5. Wadium na przetarg wynosi: 940.000 zł (słownie; dziewięćset czterdzieści tysięcy złotych).

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) **złożenie do dnia 27.11.2019r. do godziny 10:00** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta na sprzedaż użytkowania wieczystego nieruchomości i własności budynków, budowli i infrastruktury oraz prawa własności nieruchomości wraz z budynkami, urządzeniami i infrastrukturą położonych w Radomiu przy ulicy Energetyków/Marii Gajl o łącznej powierzchni 22,4022 ha**” w sekretariacie „RADPEC” S.A. zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,

b) **wpłacenie wadium** w formie pieniężnej na rachunek bankowy „RADPEC” S.A. prowadzony przez **Bank PEKAO S.A. w Radomiu nr 38 1240 5703 1111 0000 4902 4537** z dopiskiem „ przetarg na nieruchomości nieczynnej EC” w rubryce „tytułem” w przelewie , najpóźniej w terminie składania ofert. Wpłata wadium powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium może zostać także uiszczone w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i nieprzenoszalnej gwarancji bankowej, płatnej na pierwsze pisemne żądanie „RADPEC” S.A. z siedzibą w Radomiu przy ul. Żelaznej 7, ważnej nie krócej niż do dnia 30 czerwca 2020r.

7. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 27.11.2019 r. o godz. 10:30 w świetlicy „RADPEC” S.A. w Radomiu ul. Żelazna 7, pokój nr 9.

8. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

9. Regulamin przetargu, pełną treść ogłoszenia o przetargu oraz bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://www.radpec.com.pl>

10. „RADPEC” S.A. zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

11. W przypadku naruszenia warunków określonych w Regulaminie przetargu, w niniejszym obwieszczeniu lub naruszenia przepisów prawa zostanie stwierdzone unieważnienie przetargu.

12. Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Pani Justyna Wołczyńska, pok. nr 2, budynek 2, tel. 48 3898245, mail nieruchomości@radpec.com.pl

Ogledzin nieruchomości można dokonywać w Radomiu, ul. Energetyków / M. Gajl w dniach od 04.11.2019 r. do 15.11.2019 r. w godzinach 9:00 -13:00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym – nr telefonu 530 183 759 - z Panem Cezarym Laskowskim,

Pełna treść ogłoszenia i regulamin przetargu znajdują się na stronie internetowej „RADPEC” S.A. ww.radpec.com.pl

Zarząd „RADPEC” S.A.