

PROGRAM

Służebność przesyłu w przedsiębiorstwach ciepłowniczych – uregulowania prawne, porządkowanie stanu prawnego urządzeń istniejących, regulowanie stanu prawnego dla nowych inwestycji

w formie zdalnej z wykorzystaniem aplikacji ZOOM

PROGRAM MERYTORYCZNY SZKOLENIA

1. Porządkowanie stanu prawnego dla urządzeń istniejących:

- zasiedzenie służebności przesyłu na dawnych nieruchomościach Skarbu Państwa w aspekcie roszczeń gmin i następców przedsiębiorstw państwowych,
- zasiedzenie służebności przesyłu na nieruchomościach prywatnych – jak postępować wobec linii orzeczniczej Sądu Najwyższego wymagającej formy aktu notarialnego dla ustalenia dobrej wiary (zasiedzenie po upływie 30, a nie 20 lat),
- sposób postępowania wobec roszczeń zgłaszanych przez użytkowników wieczystych nieruchomości,
- wykazywanie widoczności urządzeń podziemnych jako przesłanki zasiedzenia służebności przesyłu,
- prace ustawodawcze nad zmianą Kodeksu cywilnego w zakresie możliwości zasiedzenia służebności przesyłu. **(Uwaga na możliwość powstania poważnego ryzyka prawnego dla spółek!)**

2. Regulowanie stanu prawnego dla nowych inwestycji:

- zgodność inwestycji ciepłowniczej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (wymagania NSA a praktyka sporządzania MPZP),
- przedmiot rokowań i sposób ich prowadzenia, w tym dokumentowania,
- prawidłowa współpraca projektanta ze spółkami – problemy zidentyfikowane w praktyce przedsiębiorców ciepłowniczych,
- remont czy przebudowa urządzeń ciepłowniczych – jak sprawnie pozyskiwać prawo do nieruchomości w trybie administracyjnym korzystając ze specyficznej treści definicji odnoszących się do obiektów liniowych,
- zabezpieczenie roszczeń dot. służebności przesyłu jako narzędzie pozwalające przełamać impas w rokowaniach.

HARMONOGRAM SZKOLENIA

- 9.30-10.00 Logowanie uczestników
- 10.00-11.50 Szkolenie I część
- 11.50-12.10 Przerwa
- 12.10-14.00 Szkolenie II część

SZKOLENIE PRZEPROWADZI

Piotr Zamroch – radca prawny specjalizujący się w prawie energetycznym, w tym problematyce urządzeń przesyłowych, doradca operatorom sieci gazowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych, wodociągowo-kanalizacyjnych i telekomunikacyjnych. Współautor standardu zawodowego rzeczoznawców majątkowych dotyczącego określania wartości służebności przesyłu, autor licznych publikacji dotyczących tematyki prawa energetycznego. Ekspert przy Izbie Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie oraz przy Ministrze Inwestycji i Rozwoju (Sejm VIII Kadencji). Trener posiadający bogate doświadczenie w prowadzeniu warsztatów dla sędziów, przedsiębiorców przesyłowych i rzeczoznawców majątkowych, autor bloga dotyczącego prawnych aspektów utrzymania urządzeń przesyłowych: www.przesyl-energii.pl