

Ustanowienie i zasiedzenie służebności przesyłu. Bezumowne korzystanie z nieruchomości przez przedsiębiorców przesyłowych.

Szanowni Państwo, Izba Gospodarcza Ciepłownictwo Polskie zaprasza Państwa na szkolenie warsztatowe nt. „Ustanowienie i zasiedzenie służebności przesyłu. Bezumowne korzystanie z nieruchomości przez przedsiębiorców przesyłowych”, które odbędzie się w dniu 26 września 2019 r. w godz.: 10.00-16.00 w Hotelu Puławska Residence w Warszawie przy ul. Puławskiej 361.

■ **Do udziału w szkoleniu zapraszamy** przedstawicieli przedsiębiorstw ciepłowniczych, ciepłowni i elektrociepłowni – przede wszystkim Członków i Partnerów Izby Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie.

PLANOWANY PROGRAM MERYTORYCZNY SZKOLENIA

I. Umowne i przymusowe ustanowienie służebności przesyłu:

1. Postanowienie sądu o ustanowieniu służebności przesyłu – treść i załączniki.
2. Biegli w postępowaniu o ustanowienie służebności – zarzuty do opinii, a subiektywne niezadowolenie z jej wyników.
3. Budowa urządzeń przesyłowych i ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach objętych współwłasnością i pozostających w zasobach spółdzielni mieszkaniowych.
4. Ustanowienie służebności przesyłu na prawie użytkowania wieczystego.
5. Pas służebności przesyłu, a strefy oddziaływania niektórych urządzeń przesyłowych – rozbieżności w orzecznictwie i nowe pytanie prawne do Sądu Najwyższego.
6. Znaczenie prawne udzielonych zgód oraz zawartych umów obligacyjnych dla możliwości żądania przymusowego ustanowienia służebności przesyłu.

II. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu – projekt standardu opracowany przez komisję działającą przy Ministrze Inwestycji i Rozwoju.

III. Bezumowne korzystanie z nieruchomości:

1. Posiadanie bezprawne jako podstawa obowiązku zapłaty wynagrodzenia za korzystanie z cudzej nieruchomości.
2. Specyfika dobrej albo złej wiary posiadacza w sprawach przesyłowych.
3. Zgoda właściciela na inwestycję, a dobra wiara posiadacza bez tytułu prawnego.
4. Przedawnienie roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz w sytuacji ustanowienia służebności przesyłu albo usunięcia urządzeń.
5. Pas bezumownego korzystania z nieruchomości.
6. Obrona przed powództwem o zapłatę wynagrodzenia poprzez zgłoszenie zarzutu zasiedzenia służebności.
7. Zasiedzenie służebności, a roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości za okres przed jego upływem.
8. Możliwość powoływania się na zasiedzenie służebności jako zarzut, pomimo ustanowienia służebności przesyłu.
9. Bezumowne korzystanie z nieruchomości w przypadku rozdzielenia własności urządzeń oraz podmiotów wykonującego przesył albo dystrybucję.
10. Bezumowne korzystanie z nieruchomości w okresie trwania postępowania o ustanowienie służebności przesyłu.
11. Wytoczenie powództwa o zapłatę wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości, a przerwanie biegu zasiedzenia służebności.

IV. Zasiedzenie służebności gruntowej i służebności przesyłu:

1. Urządzenia podziemne jako urządzenia widoczne. Znaczenie urzędowych zbiorów danych w sprawach o zasiedzenie służebności.
2. Podstawy dla ustalenia rozpoczęcia posiadania w dobrej wierze.
3. Status prawny urządzeń przesyłowych wybudowanych na gruntach Skarbu Państwa przed uwłaszczeniem przedsiębiorstw państwowych.
4. Zakres terytorialny służebności nabytej przez zasiedzenie.
5. Przerwanie biegu zasiedzenia służebności. Problem wniosków o zawezwanie do próby ugodowej.

SZKOLENIE PRZEPROWADZI

Piotr Zamroch – radca prawny, partner w Kancelarii Sienkiewicz & Zamroch Radcowie Prawni specjalizujący się w prawie energetycznym oraz tematyce urządzeń przesyłowych.

Ustanowienie i zasiedzenie służebności przesyłu. Bezumowne korzystanie z nieruchomości przez przedsiębiorców przesyłowych.

PLANOWANY PROGRAM RAMOWY SZKOLENIA

- 9.00-10.00 Przyjazd i rejestracja
- 10.00-11.30 Szkolenie
- 11.30-12.00 Przerwa
- 12.00-13.30 Szkolenie
- 13.30-14.30 Obiad
- 14.30-16.00 Szkolenie

INFORMACJE ORGANIZACYJNE

- Miejsce szkolenia: Hotel Puławska Residence w Warszawie przy ul. Puławskiej 361.
- Informacje o Hotelu Puławska Residence na stronie: www.pulawskaresidence.com.pl
- Organizatorzy w oparciu o kartę zgłoszenia zapewniają uczestnikom szkolenia: udział w szkoleniu, materiały szkoleniowe, serwis kawowy, obiad, parking. Uczestnicy szkolenia otrzymają certyfikaty.
- Ze względu na charakter szkolenia, liczba uczestników szkolenia jest ograniczona. Zakwalifikowani uczestnicy otrzymają potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia.
- Organizator zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia zgłoszenia uczestnictwa (odmowa zawarcia Umowy) bez podania przyczyn i powiadomi o tym zgłaszającego uczestnictwo w terminie do 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia. Jeżeli Organizator odmówił przyjęcia zgłoszenia uczestnictwa a zgłaszający uczestnictwo dokonał już płatności Organizator zwraca 100% uregulowanej należności.
- **Kartę zgłoszenia udziału w szkoleniu należy przesać do 13.09.2019 r.** w formie skanu e-mailem lub faksem do Centrum Szkoleniowego Izby Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie, e-mail: c.szkoleniowe@igcp.org.pl, fax: 22 378 25 70.

W IMIENIU ORGANIZATORÓW SERDECZNIE ZAPRASZAMY

Bogusław Regulski
Wiceprezes Zarządu IGCP

Jacek Szymczak
Prezes Zarządu IGCP