

UMOWA SERWISOWA

zawarta w Rypinie w dniu roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą ul. Mikołaja Reja 2, 87-500 Rypin, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000150890 posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 892-000-11-43, o kapitale zakładowym w wysokości 9 500 900,00 PLN, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Pana **Pawła Sobierajskiego** - Prezesa Zarządu

a

zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi serwisowej oraz stałego nadzoru układu kogeneracyjnego w skład którego wchodzi min. 4 agregaty kogeneracyjne SFGM 560 firmy GUASCOR pracujące na gazie ziemnym zainstalowane na terenie elektrociepłowni MPEC Sp. z o.o. w Rypinie przy ul. Bohaterów Czerwca 1956r. nr 7 wraz z generatorami, szafami sterowniczymi silników, turbosprężarkami, intercoolerami i pozostałym osprzętem.

2. W ramach serwisu wykonywane będą zgodnie z Harmonogramem Serwisowym Producenta, z zachowaniem ciągłości eksploatacyjnej i serwisowej (czas pracy silników na podstawie wskazań liczników pracy godzin urządzenia, z uwzględnieniem dotychczasowego czasu pracy), następujące okresowe przeglądy:

1) W ramach przeglądu „E1” wykonywanego po każdych 1 500 godzinach pracy agregatu kogeneracyjnego wykonywane zostaną następujące prace serwisowe:

- wymiana oleju silnikowego,
- analiza zużytego oleju silnikowego,
- wymiana filtrów oleju,
- sprawdzenie zewnętrznego filtra powietrza,
- sprawdzenie i w razie potrzeby dostosowanie stosunku paliwo/powietrze,
- pomiar przeciw ciśnienia spalin,
- sprawdzenie temperatury amortyzatora drgań,
- sprawdzenie szczelność wszystkich połączeń, chłodziw, gazów i systemu spalin,
- kontrola kołnierzy i dokręcenie zacisków,
- kontrola zacisków: akumulatora, sprzęgła elastycznego, filtra powietrza, rury wydechowej, rur oleju, itp.
- oczyszczenie metalowej gąbki oczyszczalnika oleju,
- pomiar ciśnienia w skrzyni korbowej,

- regulacja zaworów dolotowych oraz wylotowych,
- sprawdzenie urządzeń zabezpieczających oraz ich połączenia (wyłącznik ciśnienia oraz temperatury)
- sprawdzenie poziomu elektrolitu w akumulatorze,
- sprawdzenie filtra recyrkulacji gazów ze skrzyni korbowej i systemu czyszczenia tego obwodu,
- sprawdzenie akumulatorów i połączenie rozrusznika,
- sprawdzenie, ocena prawidłowości działania turbosprężarek
- sprawdzenie stężenia glikolu w układach chłodzenia

Elementy wymieniane w czasie przeglądu:

- 530 litrów oleju silnikowego (230 litrów wymiana oleju w misce oraz 300 litrów uzupełnienie zbiornika oleju).
- wymiana zewnętrznego filtra powietrza,
- 3 filtry oleju.

Strony ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji przepracowanego oleju, spuszczanego z silnika w trakcie przeglądu.

2) W ramach przeglądu „E2” wykonywanego po każdych 3 000 godzinach pracy agregatu kogeneracyjnego wykonywany jest przegląd „E1” oraz dodatkowo następujące prace serwisowe:

- wymiana filtra recyrkulacji gazów ze skrzyni korbowej,
- kontrola kąta wyprzedzenia zapłonu,
- wymiana zewnętrznego filtra powietrza.

Elementy wymieniane w czasie przeglądu:

- filtr recyrkulacji gazów ze skrzyni korbowej,
- zewnętrzny filtr powietrza,
- świece zapłonowe.

3) W ramach przeglądu „E3” wykonywanego po każdych 6 000 godzinach pracy agregatu kogeneracyjnego bądź raz rocznie, wykonywane są przeglądy „E1” i „E2” oraz dodatkowo następujące prace serwisowe:

- sprawdzenie czasu wyprzedzenia zapłonu,
- sprawdzenie szczelności pokryw zaworowych,
- zdemontowanie, oczyszczenie i dopasowanie prędkości zapłonu na czujniku „pick-up”,
- wymiana pomocniczego filtra powietrza,
- kontrola momentu siły dokręcenia czujnika spalania stukowego,
- kontrola luzów w turbosprężarce.

Elementy wymieniane w czasie przeglądu:

- pomocniczy filtr powietrza.

3. Dopuszczalna tolerancja wykonania interwałów obsługowych wynosi +/- 100 godzin. Jednakże Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić wymagany przegląd, jeżeli w ostatnim dniu obowiązywania umowy do jego wykonania pozostaje nie więcej niż 100 godzin.

4. W ramach serwisu wykonane zostaną również:

- 1) przegląd wraz z czyszczeniem wymienników spaliny-woda 4 sztuki oraz przegląd i czyszczenie wymienników kondensacyjnych 2 sztuki (co najmniej raz w okresie serwisu),
- 2) przegląd (co najmniej raz w okresie serwisu) i stały nadzór nad instalacją układu chłodzenia silnika wraz z całym osprzętem.

5. Wszystkie czynności o charakterze serwisowym wykonywane przez Wykonawcę muszą być odnotowane w Książce serwisowej każdego silnika przechowywanej u Zamawiającego i potwierdzone protokołem serwisowym podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Przy wykonywaniu czynności serwisowych Wykonawca stosował będzie fabrycznie nowe materiały eksploatacyjne oraz fabrycznie nowe części zamienne o parametrach nie gorszych niż zalecane przez producenta.

6. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do reakcji serwisu nie później niż w ciągu 30 godzin od oficjalnego zgłoszenia awarii. Forma zgłoszenia to: e-mail, telefon, forma pisemna.

7. Faktyczny termin skutecznej naprawy każdego z silników lub innych elementów układu kogeneracyjnego zostanie każdorazowo ustalony przez Strony po zidentyfikowaniu uszkodzenia. Czas przeglądów okresowych ustala się na przegląd E1 - do 24 roboczogodzin, przegląd E2 – do 48 roboczogodzin, przegląd E3 – do 72 roboczogodzin, przegląd R1 – do 14 dni roboczych, przegląd R2 – do 30 dni roboczych.

8. W ramach umowy usuwane będą wszelkie nieprawidłowości funkcjonowania agregatów i instalacji (awarie i usterki). Przy usuwaniu awarii i usterek Wykonawca stosował będzie fabrycznie nowe materiały eksploatacyjne oraz fabrycznie nowe części zamienne o parametrach nie gorszych niż zalecane przez producenta. Zastosowanie materiałów regenerowanych wymaga zgody Zamawiającego.

§2

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia i obowiązuje do

2. Usługa serwisowa świadczona będzie w okresie od 01 lipca 2024 roku do 30 czerwca 2025 roku.

§3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie za każdą godzinę pracy agregatów kogeneracyjnych w wysokości netto.

2. Rozliczenie za godzinę pracy agregatu nie uwzględnia kosztów przeprowadzenia przeglądu R1 oraz R2. Rzeczowe przeglądy będą rozliczane/ustalane na podstawie oddzielnego kosztorysu.

3. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie usługi/prace oraz części i płyny wymienione w §1.

4. W przypadku powstania potrzeby dodatkowych prac wskazanych w §1 ust. 8, które są niezbędne do prawidłowej pracy agregatów, a nie są zawarte w przeglądach okresowych, będą one rozliczane na podstawie oddzielnego zlecenia zgodnie z obowiązującymi przepisami po wcześniejszej każdorazowej pisemnej akceptacji Zamawiającego.

5. W rozliczeniach dodatkowych prac, które są niezbędne do prawidłowej pracy agregatów obowiązywać będą następujące stawki:

- 1) stawki roboczogodziny jednego pracownika Wykonawcy:
 - w dni robocze, w godzinach od zł,
 - w dni robocze, w godzinach od zł,
 - w dni robocze, w godzinach od zł,

- w pozostałe dni, inne niż robocze – zł,

2) nocleg – zł,

3) koszt przejazdu ekipy serwisowej – zł.

6. Zapłata za wykonane prace będzie realizowana na podstawie okresowych faktur, oraz realizowana będzie w ciągu 21 dni od daty ich doręczenia przy czym do faktur VAT zostanie dołączony każdorazowo protokół wykonania serwisu podpisany przez obie Strony. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr

7. Celem uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że kwota wynagrodzenia za usługi serwisowe obejmuje wszelkie świadczone na rzecz Zamawiającego usługi i dostawy materiałów objęte niniejszą umową.

8. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności w razie braku świadczenia usług bądź zwłoki w ich świadczeniu, o których mowa w §1 umowy.

9. Ustala się minimalne, miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie netto. W przypadku przepracowania przez agregaty kogeneracyjne 364 i więcej godzin w miesiącu kalendarzowym, Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie liczone jako iloczyn stawki godzinowej i liczby przepracowanych godzin. W przypadku przepracowania mniejszej niż 364 ilości godzin w miesiącu, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w kwocie zł. W ramach tego wynagrodzenia Wykonawca będzie utrzymywał gotowość podjęcia działań serwisowych, stany magazynowe części zamiennych oraz zagwarantuje jeden przyjazd serwisantów w miesiącu i wykonanie przeglądu stanu układu kogeneracyjnego, w tym sprawdzenie poprawności jego działania.

10. W przypadku, gdy w trakcie miesiąca kalendarzowego silnik wraz z urządzeniami lub instalacjami z nimi związanymi nie będzie gotowy do pracy z powodu awarii dłużej niż 10 dni, Wykonawcy zostanie obniżone wynagrodzenie o 25% (tj. zł netto) za każdy niesprawny silnik i/lub urządzenia lub instalacje z nimi związane. W sytuacji, w której silnik wraz z urządzeniami lub instalacjami z nimi związanymi nie będzie gotowy do pracy z powodu awarii w sposób ciągły przez co najmniej 10 dni na przełomie miesiący, wynagrodzenie pomniejszane jest w miesiącu w którym przez więcej dni pozostają one niesprawne.

11. Do okresów wymienionych w ustępie 9 nie wlicza się czasu przeglądów wymienionych w § 1 ust. 7.

§4

ZOBOWIĄZANIA I GWARANCJE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie przygotowanie fachowe, doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia niezbędne do wykonania umowy, a także niezbędne części do niezakłóconej pracy silników kogeneracyjnych.

2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy odpowiadające współczesnym standardom technicznym, przestrzeganie wszelkich stosownych wymogów prawnych w tym w szczególności przepisów BHP podczas wykonywania prac serwisowych.

3. Wykonawca zobowiązany jest z najwyższą starannością wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w szczególności zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami Kodeksu cywilnego, zasadami rachunkowości, podatkowymi i innymi obowiązującymi przepisami,

mając na względzie powszechnie obowiązujące i respektowane zwyczaje obrotu gospodarczego oraz zasady etyki w biznesie.

4. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do zachowania całkowitej lojalności wobec interesów materialnych i niematerialnych Zamawiającego.

5. Wykonawca na bieżąco zobowiązuje się informować Zamawiającego o stopniu realizacji planów oraz warunkach realizacji zleconych usług, a zwłaszcza o tych przypadkach, które mogą mieć istotny wpływ na założony przez Zamawiającego wynik działalności.

6. Do obowiązków Zamawiającego należy zapłata wynagrodzenia o którym mowa w §3.

7. Czynności wykonywane w zakresie serwisu wykonywane będą przy użyciu fabrycznie nowych materiałów eksploatacyjnych oraz fabrycznie nowych części zamiennych o parametrach nie gorszych niż zalecane przez producenta. Stosowanie materiałów lub części regenerowanych wymaga zgody Zamawiającego.

8. Na wykonane usługi objęte umową Wykonawca udziela 12-to miesięcznej gwarancji. Czas reakcji na usunięcie usterki, w ramach udzielonej gwarancji wymagającej przejazdu zakładu serwisowego do obiektu, wynosi 30 godzin od momentu zgłoszenia.

§5

NARUSZENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze Stron ma prawo do rozwiązania umowy w przypadku gdy:

- 1) druga Strona stanie się niewypłacalna lub złożyła wniosek o ogłoszenie upadłości,
- 2) w stosunku do drugiej Strony wszczęte zostanie postępowanie likwidacyjne,
- 3) druga strona w sposób rażący narusza zobowiązania umowne i nie zaniecha swego zachowania w terminie 14 dni od otrzymania odpowiedniego wezwania od poszkodowanej Strony.

2. Wykonawca ma prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający popadnie w zwłokę z zapłatą wynagrodzenia wynikającego z dwóch faktur, niekwestionowanych przez obie strony, wystawionych zgodnie z niniejszą Umową, niezależnie od ich wysokości.

3. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie:

- 1) braku świadczenia usług,
- 2) zwłoki w świadczeniu usług,
- 3) braku podjęcia działań w celu usunięcia awarii układu agregatów bądź instalacji w terminie 30 godzin od zgłoszenia awarii.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo powierzenia wykonywania usług objętych niniejszą umową osobom trzecim bez zgody Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, niezależnie od ustaleń wskazanych w §6.

5. Rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny.

§6 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

1) Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 1.500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w podjęciu pomocy i serwisu technicznego w celu usunięcia nieprawidłowości funkcjonowania agregatów i instalacji (awarie i usterki),

2) Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 1.500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w podjęciu okresowego przeglądu,

3) 100.000,00 zł w przypadku wypowiedzenia umowy przez jedną ze Stron z winy drugiej Strony. Do naliczenia kary umownej uprawniona będzie ta Strona, która wypowiedziała umowę z winy drugiej Strony.

2. W przypadku przekroczenia terminów zawartych w §1 ust. 7 Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 800,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Strony ustalają, iż przysługuje im prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wartość poniesionej szkody przewyższa ustalone w niniejszym paragrafie kary umowne.

§ 7 TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

1. Strony postanawiają, iż jakiegokolwiek informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, w jakiegokolwiek sposób odnoszące się bądź związane z Zamawiającym będą traktowane jako informacje poufne (dalej „**Informacje Poufne**”) i zachowane zostaną w tajemnicy przez Wykonawcę ani nie zostaną ujawnione jakiegokolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i używane będą wyłącznie dla celów realizacji jak też zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Wykonawca uprawniony jest ujawniać Informacje Poufne wyłącznie tym pracownikom, spółkom powiązanym, spółkom zależnym, przedstawicielom oraz agentom (dalej “**Personel**”), którzy muszą zostać o takich Informacjach poinformowani.

3. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić otrzymane dokumenty na podstawie niniejszej umowy w tym także ich kopie lub też zniszczyć je w całości bądź te części, które zawierały Informacje Poufne oraz potwierdzić Zamawiającemu ten fakt na piśmie. Wypowiedzenie, bądź wygaśnięcie niniejszej umowy, nie zwalnia Wykonawcę z nałożonego na niego powyżej obowiązku.

§8 INTEGRALNOŚĆ I KOMPLETNOŚĆ UMOWY

Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9 PORZĄDEK PRAWNY

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego.

§10
ZAKAZ CESJI

Wykonawca bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść żadnych praw i obowiązków wynikających bądź związanych z niniejszą umową na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej pod rygorem nieważności.

§11
ZAWIADOMIENIA

1. Strony zobowiązują się do bieżącego informowania o zmianach adresów, pod rygorem skutków doręczenia pism wysyłanych na adres nie zaktualizowany.

2. Zawiadomienia Stron będą miały formę elektroniczną, chyba że umowa lub przepisy prawa stanowią o konieczności zastosowania formy pisemnej lub innej. Zawiadomienia będą zaadresowane następująco:

dla Zamawiającego:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
ul. Mikołaja Reja 2, 87-500 Rypin,
tel.: 54 280 34 32,

osoby odpowiedzialne: Marek Głowacki, tel. 600 906 529, marek.glowacki@mpecrypin.pl,
Łukasz Borowski, tel. 731 333 021, lukasz.borowski@mpecrypin.pl

dla Wykonawcy:

.....

tel.:

e-mail:

osoba odpowiedzialna:

§12
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory powstałe w związku z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny – właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

3. Integralną część umowy są odpisy z KRS Stron oraz oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA